

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЗ)

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: "Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка", расположенного по адресу ул. Есенина, Дзержинского района г. Новосибирск" (МКД №3). Кадастровый номер земельного участка 54:35:014205:39."
2	Основание работ	Рабочая документация шифр СП-01-21-АР1, СП-01-21-АР6, разработана ООО «АТТА-Интерн». Интерьеры МОП, разработанная Шаповаловой.
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и настоящий ТЗ. 3.2. Провести осмотр строительной площадки и оценить фактические условия производства работ, произвести замеры проемов а также выполнить проверку объемов работ до участия в тендере и направления коммерческого предложения. 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, накладные расходы, сметную прибыль на поставку и монтаж квартирных дверей. 3.4. Разработать Альбом технических решений со Спецификацией, Эскизами изделий, Монтажными узлами. 3.4. Разработать Проект производства работ (ППР) или технологическую карту (ТК) до начала производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с СН, СП и предоставленной рабочей документацией, а также настоящим ТЗ выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу дверей, материал стен - кирпич. СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ.ЗАДАНИЮ – Ведомость объемов по квартирным дверям. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии производства работ в соответствии с рабочей документацией (РД), утвержденной сметной документацией и действующими нормативными требованиями. При выявлении противоречий между рабочей документацией, сметой и настоящим ТЗ Подрядчик обязан уведомить о противоречиях до начала работ. 4.3. Все материалы, инструменты, оснастку, тару, расходные материалы и средства обеспечения безопасного производства работ Подрядчик предоставляет за свой счёт. 4.4. Подрядчику необходимо учесть затраты на сопутствующие, вспомогательные, подготовительные, погрузочно-разгрузочные, сдаточные мероприятия и прочие работы, необходимые для выполнения и сдачи всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ. 4.5. Подрядчик обязан своевременно убирать за собой строительный мусор, отходы материалов и упаковку за свой счёт, обеспечивая чистоту и порядок на рабочем месте. 4.6. Затраты на разработку, согласование и утверждение ППР Подрядчику необходимо включить в сметную стоимость. 4.7. Подрядчик обязан обеспечить защиту смежных конструкций и изделий от загрязнений и повреждений, а в случае загрязнения/повреждения — незамедлительно устранить своими силами и за свой счёт. Все конструкции Генподрядчик передаёт, а Подрядчик принимает по акту передачи фронта работ.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные и прямо-сдаточные работы в сроки, установленные утвержденным Графиком производства работ (ГПР). 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать ГПР. ГПР должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. ГПР может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю необходимо издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте, а также соответствие действующим нормативным документам. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Подрядчик обеспечивает ежедневное присутствие на объекте уполномоченных инженерно-технических работников. 5.6. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за 3 (три) рабочих дня. 5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением

		соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: оформить акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки, специальный журнал работ, АОСР с комплектом паспортов и сертификатов на примененные материалы.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ; -Акт приемки площадки под приемку изделий/материалов; - Акты приемки объекта (элемента объекта, проема) к производству работ; - Специальный журнал работ; - Акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы; -Акт сдачи дверей; - Акт сдачи ключей; - Инструкция по эксплуатации дверей. - Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия; Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ по завершении работ в 3-х сброшюрованных экземплярах с описью вложений и в электронном виде (скан-копии + редактируемые файлы). Состав исполнительной документации должны соответствовать требованиям Приложению А СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
7	Сроки производства работ	12.06.2026-18.09.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения Претендент проводит изучение мест производства работ на местности, рабочей документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Приложения: 1) Ведомость объемов работ по квартирным дверям;

2) Рабочая документация шифр СП-01-21-АР1, СП-01-21-АР6, разработана ООО «АТТА-Интерн», Интерьеры МОП, разработанная Шаповаловой.

Примечания:

1. ППР разрабатывается и предоставляется Подрядчиком до начала производства работ.
2. Выбранную ПВХ-пленку согласовать с авторским надзором официальным письмом до закупки плёнки.
3. Перед изготовлением дверных блоков произвести обмеры проёмов в возведённом здании.
4. К коммерческому предложению приложить визуализацию предлагаемых вариантов.
5. Учесть устройство декоративных панелей с отделкой в соответствии с внешней отделкой двери.
6. Размеры элементов дверей и декоративных панелей уточнить по узлам изготовителя, с учетом отметки низа подвесного потолка.
7. Размеры полотна и декоративных панелей уточнить с учетом монтажного зазора коробки.

Составил: Вед. инж. ПТО Верещагина О.А.

«j YfYgW Uf JbUcU`%.)).((Z& "\$) "3\$&»

« »

2026 г.

Согласовано: Вед. инж. тех. надзора ООО «Партнёр» Балабанов А.Г.

ПРОСМОТРЕНО

Балабанов А.Г. 09:05, 1/6/26

»

2026 г.

Согласовано: Рук. проекта ООО «Партнер» Козиоров И.С.

Подписал

Козиоров И.С. 09:23 29.05.26

« »

2026 г.